

TRIBUNALE DI VITERBO

OGGETTO: Esecuzione Immobiliare n. 202/2015
Unicredit Bank S.p.A. c/ [REDACTED]

GIUDICE: Dott. **Antonino Geraci**

CUSTODE: Avv. Claudia Ferroni

C.T.U.: Arch. Elisabetta Perugi

PREMESSA

Alla sottoscritta, arch. Elisabetta Perugi, con studio in Viterbo, via G. Pergolesi n. 5 e iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Viterbo con il n. 352, nominata Consulente Tecnico d'Ufficio per l'esecuzione immobiliare relativa ai beni pignorati siti a Vasanello (VT) in Via Silvio Pellico n. 8, catastalmente individuati al Foglio 17 particella n. 1096 sub 4 e sub 5, previo giuramento di rito, il G.E. in base a quanto richiesto sul verbale dell'udienza del 27 novembre 2017 comunica quanto segue:

- 1) l'elaborato peritale è stato spedito alle parti per l'udienza del 27 novembre con pec del 18 ottobre 2017 all'avv. Paolo Schimperna per parte Unicredit e con raccomandata r.r. n. 153272991263 del 18 ottobre 2017 all'esecutato sig. [REDACTED], ricevuta in data 19 ottobre 2017. In sede di udienza comunque la parte creditrice per mezzo dei propri legali poteva attestare di aver ricevuto la perizia nei termini.
- 2) L'atto di acquisto ultraventennale è stato acquisito e depositato;
- 3) In base al sopralluogo effettuato presso il comune di Vasanello, si comunica che l'immobile è stato edificato con concessione edilizia n. 13/96/87 del 26 novembre 1987.
- 4) Per quanto riguarda la continuità delle trascrizioni, si attesta che non è stata effettuata la trascrizione tacita di accettazione dell'eredità anche se di fatto è avvenuta con la vendita dell'immobile da parte degli eredi [REDACTED] al

signor [REDACTED]. Tale situazione doveva essere regolata in sede di compravendita e in sede di stipula di atto di mutuo da parte della banca. Per l'eventuale registrazione della trascrizione tacita dell'eredità presso la conservatoria di Viterbo i costi ammontano a 700,00 euro oltre iva e oneri di previdenza.

Viterbo 12 aprile 2018

Il CTU

Arch. Elisabetta Perugi